

*Документ № 1700
ком. № 11*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № БК
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №15 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«23» 04 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Каракшева Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.15 кв. 7

Документ о праве собственности: 25-25-01/088/2014-320 от 02.07.2014.

Председатель Каракшева О.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.15 кв. 7

Документ о праве собственности: 25-25-01/088/2014-320 от 02.07.2014.

Секретарь Галушкина Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.15 кв. 139

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/011/003/2016-328/2.

Счетная комиссия:

1. Паска Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.15 кв. 3

Документ о праве собственности: 25-1/00-115/2001-64 от 26.11.2001

2. Галушкина Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.15 кв. 139

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/011/003/2016-328/2.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «22» марта 2021г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 15.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.03.2021года по 23.04.2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 15 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 1511 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4997,2 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,64 % (3730 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4997,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 15 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 131 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по Народному проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: - ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц (асфальтирование).

4. Привлечение управляющей организации, ООО УК «Центавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.



5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Каракшеву О.А. (кв. 7).
секретарем общего собрания Галушкину Т.Е. (кв. 139).
счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Паска Е.А. (кв. 3); Галушкиной Т.Е. (кв. 139)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Каракшеву О.А. (кв. 7).
секретарем общего собрания Галушкину Т.Е. (кв. 139).
счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
Паска Е.А. (кв. 3); Галушкиной Т.Е. (кв. 139)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% ГОЛОСОВ

- 2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по Народному проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по Народному проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского

городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по Народному проспекту в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ: - ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц (асфальтирование).

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустройство придомовой территории (асфальтирование). Ориентировочная стоимость работ составит 1 102 058,00рублей (Один миллион сто две тысячи пятьдесят восемь рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Благоустройство придомовой территории (асфальтирование). Ориентировочная стоимость работ составит 1 102 058,00рублей (Один миллион сто две тысячи пятьдесят восемь рублей).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

4. Привлечение управляющей организации, ООО УК «Центавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Центавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Центавр» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 1 102 058,00рублей (Один миллион сто две тысячи пятьдесят восемь рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 1 102 058,00рублей (Один миллион сто две тысячи пятьдесят восемь рублей).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое со финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого со финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	49	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

9. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

СЛУШАЛИ Каракшеву О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Караш / Каракшева О.А./

Председатель собрания К.О. / Каракшева О.А./

Секретарь собрания [подпись] / Галушкина Т.Е./

Счетная комиссия [подпись] / Паска Е.А./

[подпись] / Галушкина Т.Е./

« 23 » 04. 2021г.

